

# Obec Žiželice

Žiželice č. p. 7, 438 01 Žatec



Výpis usnesení ze zápisu č. 16/2020  
ze zasedání zastupitelstva obce Žiželice konaného dne 9. 9. 2020  
od 17.00 hodin v kulturním domě v Žiželicích

**Usnesení č. 2020/16/1:** Zastupitelstvo obce Žiželice určuje ověřovateli zápisu zastupitele Jaroslavu Mangovou a Oldřicha Maška.

**Usnesení č. 2020/16/2:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje rozšíření program o bod č. 23a – Osadní výbor Přivlaky.

**Usnesení č. 2020/16/3:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje zveřejněný a upravený předložený program.

**Usnesení č. 2020/16/4:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje rozpočtovou změnu č. 3 v zaslaném znění

**Usnesení č. 2020/16/5:** Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitelku Jaroslavu Mangovou k předložení vypracovaných ZÁSAD pro uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí na nemovitostech obce Žiželice.

**Usnesení č. 2020/16/6:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje prodej pozemku v k.ú. Přivlaky p.č. 48/17 o výměře 16 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec panu Jiřimu Svítkovi, Dukelská 2460, 438 01 Žatec. ZO Obce Žiželice pověřuje starostku obce, aby po předložení znaleckého posudku kupujícím, uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku, jehož prodejní cena bude 50,- Kč/m<sup>2</sup> v případě, že posudková cena bude nižší. V opačném případě za cenu posudkovou. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, z důvodů na straně kupujícího, toto usnesení se ruší.

**Usnesení č. 2020/16/7:** Zastupitelstvo obce Žiželice souhlasí se záměrem prodeje pozemkových parcel parcelní číslo 598 o výměře 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, p. č. 47/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – zeleň a st. p. 31/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, to vše vedené na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Hořetice u Žiželice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální úřad Žatec.

Text záměru : Obec Žiželice v souladu s ustavením § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr prodat tyto nemovitosti: pozemkovou parcelu číslo 598 o výměře 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, 47/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – zeleň a st. p. 31/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, to vše vedené na listu vlastnictví

10001 pro obec Žiželice a katastrální území Hořetice u Žiželic u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální úřad Žatec.

Zájemci o koupi nemovitostí se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat svoje nabídky do podatelny obecního úřadu.

**Usnesení č. 2020/16/8:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje záměr prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč p.č. 392/1 výměře cca 44 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (přesná výměra bude určena geometrickým plánem za účasti zaměstnance Obce Žiželice), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

**Usnesení č. 2020/16/9:** Zastupitelstvo Obce Žiželice ruší usnesení č. 2020/15/23, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč p.č. 392/1 výměře cca 22,33 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 2020/16/10:** Zastupitelstvo Obce Žiželice ukládá starostce obce, aby v procesu prodeje pozemků p. č. 127/6 o výměře 52m<sup>2</sup> – druh pozemku - zahrada, p.č. 127/7 o výměře 18m<sup>2</sup> – druh pozemku - zahrada, část p.č. 131/2 o výměře cca 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada, p.č. 130 o výměře 351m<sup>2</sup> - druh pozemku – zahrad a po obdržení zálohy, alespoň jednoho ze žadatelů, ve výši 5.000,- Kč, nechala vypracovat znalecký posudek ke zjištění ceny v čase a místě obvyklé. Přeplatek mezi zálohou a skutečnou cenou za vypracování ocenění nemovitosti bude zájemci vrácen. V opačném případě bude zájemce vyzván k doplacení.

V případě více zájemců o koupi (složením více poplatků na vypracování znaleckého posudku) bude po zvolení komise, provedena licitace o výši kupní ceny.

Nedojde-li ke složení zálohy od alespoň jednoho žadatele do 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, z důvodů na straně kupujících, toto usnesení se ruší.

**Usnesení č. 2020/16/11:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje prodej parcely parcelní číslo 169/15 o výměře 22 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, která vznikla oddělením z parcely pč. 169/2, parcely parcelní číslo 169/14 o výměře 753 m<sup>2</sup> – zahrada, která vznikla oddělením od parcely pč. 169/1 - zahrada, parcely parcelní číslo 1204/29 o výměře 147 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, která vznikla oddělením z parcely parcelní číslo 1204/17, to vše v obci Žiželice a katastrálním území Žiželice u Žatce. Kupujícím bude paní Marie Bártová, Žiželice čp. 58, 438 01 Žatec.

ZO ukládá starostce obce, aby po doložení posudku o zjištění ceny v místě a čase obvyklé, které nechá zpracovat žadatelka, tuto kompletní žádost předložila na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Nebude-li posudek o zjištění ceny v místě a čase obvyklé předložen do 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, toto usnesení se ruší.

**Usnesení č. 2020/16/12:** Zastupitelstvo Obce Žiželice neschvaluje záměr prodeje části pozemku v k.ú. Žiželice u Žatce p.č. 1288/1 výměře cca 260 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (přesná výměra bude určena geometrickým plánem za účasti zaměstnance Obce Žiželice), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

**Usnesení č. 2020/16/13:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje protokol přijaté dne 2. 9. 2020 pod číslem jednacím OuZ/694/2020, vyhotovený Katastrálním pracovištěm Žatec o sloučení pozemků v katastrálním území Přívlačky, jejichž vlastníkem je Obec Žiželice a protokol přijatý dne 2.9.2020 pod číslem jednacím OuZ/695/2020 vyhotovený Katastrálním pracovištěm Žatec o změnách druhu a využití pozemků v katastrálním území Přívlačky, jejichž vlastníkem je Obec Žiželice.



**Usnesení č. 2020/16/14:** Zastupitelstvo Obce Žiželice ukládá starostce obce zajistit vypracování dodatků nájemních smluv na garážová místa a zveřejnit záměr pronájmu garážového místa v budově na parcele č. st. 101 k. ú. Žiželice u Žatce. Dále se ukládá, aby zajistila vypracování zásad pro prodej, pronájem a propachtování majetku ve vlastnictví obce. Připravené zásady nechat k připomínkování příslušné komisi.

**Usnesení č. 2020/16/15:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje záměr nákup radových měřičů rychlosti s finančním limitem do 150.000,- Kč za kompletní instalaci 1 radarového měřiče rychlosti umístěného na veřejném osvětlení a druhého radarového měřiče rychlosti umístěného na samostatném sloupku se solárním napájením. Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce, aby využila nabídky osadního výboru Žiželice, který by navrhl kritéria pro zadání zakázky malého rozsahu, do 15. 10. 2020.

**Usnesení č. 2020/16/16:** Zastupitelstvo obce Žiželice revokuje usnesení č. 2019/11/18 a schvaluje jej v tomto znění: ZO souhlasí s umístěním celoplastového elektroměrového rozvaděče na parcele č. 433/1 v obci Stroupeč. S žadatelkou paní Jaroslavou Mangovou bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na parcele č. 433/1 s podmínkou, že nebude-li služebnost na pozemku Obce Žiželice do 12 měsíců zapsána v katastru nemovitostí, žadatelka stavbu na vlastní náklady odstraní. Žadatelka uhradí veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti.

**Usnesení č. 2020/16/17:** Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce, aby informovala žadatelku p. Annu Lejčkovou, že její žádost o umístění elektrokabelu bude, po předložení zákresu a nové žádosti, bodem následujícího zasedání.

**Usnesení č. 2020/16/18:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje záměr prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč p.č. 296 výměře cca 300 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (přesná výměra bude určena geometrickým plánem za účasti zaměstnance Obce Žiželice), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

**Usnesení č. 2020/16/19:** Zastupitelstvo Obce Žiželice jmenuje členkou Osadního výboru paní Stanislavu Králíkovou.

**Usnesení č. 2020/16/20:** Zastupitelstvo Obce Žiželice jmenuje předsedkyní Osadního výboru Stroupeč paní Vendulku Menšíkovou.

**Usnesení č. 2020/16/21:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje rozšíření Osadního výboru Stroupeč ze 3 na 5 členů.

**Usnesení č. 2020/16/22:** Zastupitelstvo Obce Žiželice jmenuje členku Osadního výboru Stroupeč paní Markétu Balíčkovou a pana Pavla Mangu.

**Usnesení č. 2020/16/23:** Zastupitelstvo Obce Žiželice ukládá starostce obce zveřejnit na úřední desce informaci, že hledáme 3 člena Osadního výboru Přívlaky.

**Usnesení č. 2020/16/24:** Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje spolufinancování na akci „Rekonstrukce požární nádrže“ v obci Žiželice. Obec má zajištěny finanční prostředky na spolufinancování akce. Část akce financováno z dotace. Program obnovy venkova Ústeckého kraje

2020 – schválená částka 207.900,- Kč, další část akce financovaná z rozpočtu obce, kde jsou na tuto akci rozpočtovány prostředky.

**Usnesení č. 2020/16/25:** Zastupitelstvo Obce Žiželice ukládá starostce obce, aby zajistila výměnu toalet u bytových jednotek obecních bytů v bytovém domě čp. 5 nájemcům, kteří o toto požádali. Tuto výměnu uhradí nájemce.

**Usnesení č. 2020/16/26:** Zastupitelstvo Obce Žiželice ukládá starostce obce, aby zajistila aktualizaci pasportu všech obecních bytů a zkontrolovala aktualizaci nájemních smluv.

Starostka obce:

Bc. Helena Makuková



v Žiželicích dne:

17. 9. 2020

Vyvěšeno dne: 17. 9. 2020

Sejmuto dne:



**OBEC ŽIŽELICE**

Žiželice 7

438 01 ŽATEC